

An die Mitglieder der SVKG
und interessierte Fachpersonen

Aarau, 8. April 2019

Einladung zur Sommertagung 2019 in Fribourg FR Die grosse Leere am Immobilienmarkt

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen des Vorstandes der SVKG laden wir herzlich ein zur

**Sommertagung am Freitag, 14. Juni 2019 ab 9:00 Uhr,
im NH Hotels - Fribourg, Grand Places 14, 1700 Fribourg**

«Ganz Lausanne steht leer» So viele Wohnungen wie es in der Westschweizer Metropole gibt, sind schweizweit unbewohnt. Diesen bildlichen Befund konnte man unlängst in einer Fachzeitschrift lesen.¹ In nackten Zahlen ausgedrückt, wurden am Stichtag, dem 1. Juni 2018, in der Schweiz 72'294 unbewohnte Wohnungen gezählt. Dies entspricht einer Leerstandsquote von 1,62 Prozent.²

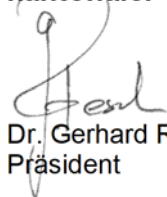
War der Leerstand von Immobilien bis vor wenigen Jahren meist nur von kurzfristiger Dauer oder auf einen mangelhaften Gebäudezustand zurückzuführen, so sind immer mehr auch strukturelle Ursachen dafür verantwortlich.

An der Tagung möchten wir unter anderem der Frage nachgehen, wie Leerstände in der Immobilienbewertung zu berücksichtigen sind und welche Faktoren, die den Wert einer Immobilie beeinflussen, vom Leerstand direkt berührt werden.

Der Vorstand freut sich sehr, ein spannendes und attraktives Tagungsprogramm mit hochgeschätzten Referenten anzubieten und bei dieser Gelegenheit die 5., aktualisierte und erweiterte Auflage 2019 des Schätzerhandbuchs zu überreichen. Wir bitten um An- bzw. Abmeldung bis spätestens am **3. Mai 2019** unter <http://www.svkg.ch/html/tagungsanmeldung.html>.

Freundliche Grüsse

**Schweizerische Vereinigung
kantonaler Grundstückerwerter**



Dr. Gerhard Roesch
Präsident

¹ von Bastian Heiniger (Handelszeitung online vom 17.11.2018)

² gemäss Angaben vom Bundesamt für Statistik (BFS)

Tagungsprogramm zur Sommertagung 2019 in Fribourg FR

Die grosse Leere am Immobilienmarkt

Datum: Freitag, 14. Juni 2019

Ort: NH Hotels – Fribourg, Grand Places 14, 1700 Fribourg
(Wir empfehlen die Anreise mit den ÖV! 4 min zu Fuss ab Bahnhof, Hotel-Parking CHF 10 / 12h)

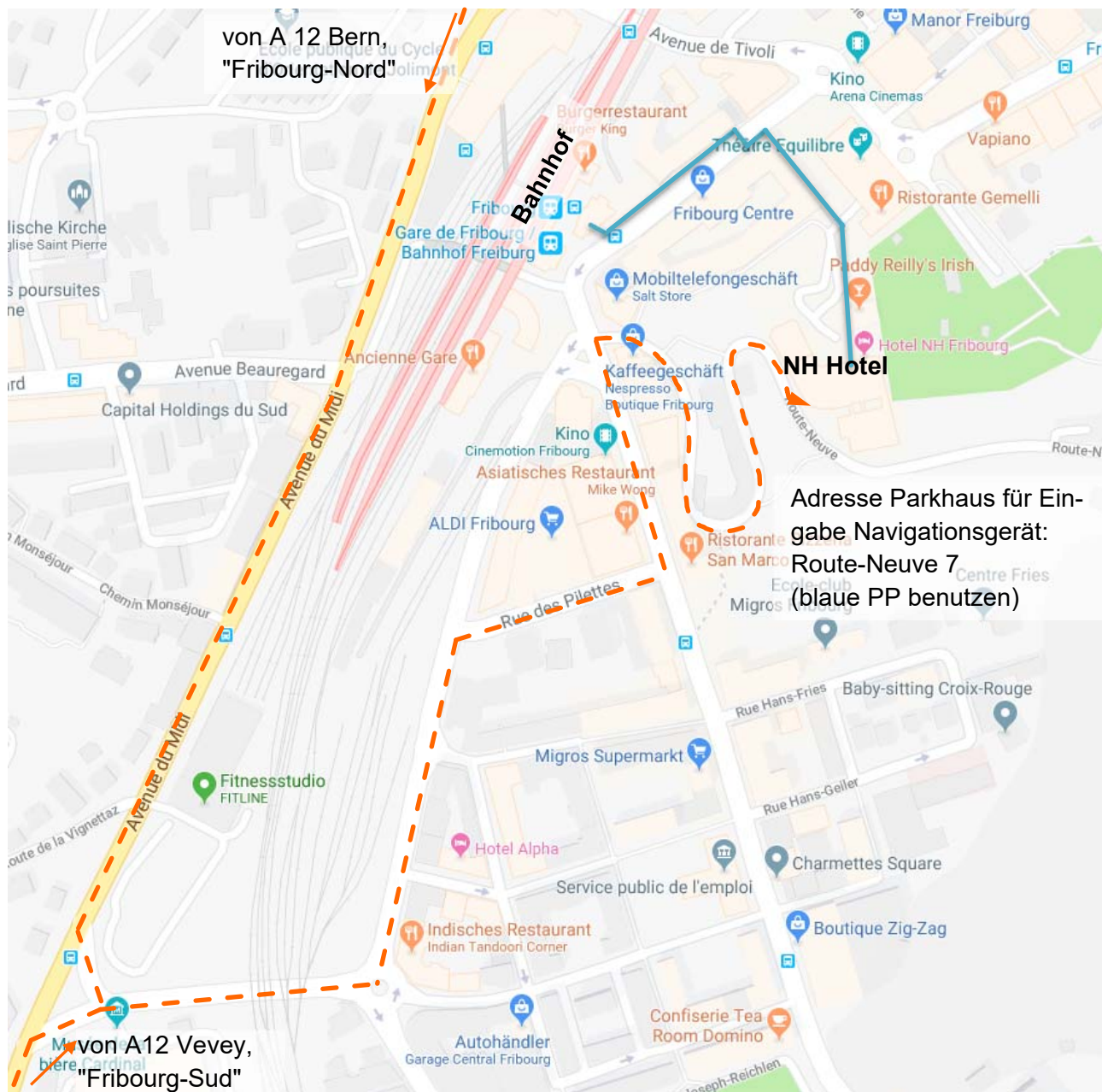
Tagungsablauf:

- 09.00 - 10.00 Eintreffen der Tagungsteilnehmer/innen im NH Hotels-Fribourg
Welcome-Kaffee im Neuveville (Foyer -1)
- 10.00 - 10.10 **Tagungsbeginn im Panoramasaal 2&3**
Begrüssung durch den Präsidenten Gerhard Roesch
- 10.10 - 10.30 **Kantonales Steueramt Fribourg – Kurzporträt**
Alain Mauron, Administrateur du Service cantonal des contributions
- 10.30 - 11.00 **Die Leerstandsquote (Erhebung/Auswertung/Übersicht)**
Rick Trap, dipl. Geograph, Sektionschef Konjunkturerhebungen BFS
- 11.00 - 11.45 **Die Berücksichtigung des Leerstands in der Wertermittlung**
Sönke Thiedemann, CFA MRICS, Head of Valuation CBRE Switzerland
- 11.45 - 13.15 Mittagessen im Panoramasaal 1
- 13.15 - 14.00 **Umwandlung von leerstehenden Büroflächen zwecks Schaffung neuen Wohnraums – Potential, Herausforderungen und Chancen am Beispiel der Stadt Basel**, Yvonne Turi-Hodel, lic.iur, MAS UZH Real Estate (CUREM)
- 14.00 - 14.15 **Schlusswort** / Orientierung Herbsttagung 2019 in Lugano
Präsident Gerhard Roesch
- ab 14.15 **Apéro und Ausgabe des neuen Schätzerhandbuchs (de) an die Mitglieder**
im Neuveville oder auf der Terrasse

Die Züge zur Heimreise ab 15 Uhr sind gut erreichbar.

Tagungsgebühr: **CHF 120** (Nichtmitglieder CHF 180)
oder mit Übernachtung 13./14.6.2019: CHF 288 (Nichtmitglieder CHF 348)

Lageplan und Anreise zur Sommertagung 2019 in Fribourg Die grosse Leere am Immobilienmarkt



	Anreise SBB			Rückreise		Anreise SBB			Rückreise		
	Abfahrt	via	Ankunft	Abfahrt	Ankunft	Abfahrt	via	Ankunft	Abfahrt	Ankunft	
Aarau	7:46	Bern (8:34)	8:55	15:04	16:13	Luzern	8:00	9:25	15:34	17:01	
Basel SBB	7:31	Bern (8:34)	8:55	15:04	16:29	Neuchâtel	8:35	9:28	15:32	16:25	
Bern	8:34		8:55	15:04	15:26	Schaffhausen	6:48	Zürich (7:32)	8:55	15:04	17:13
Chur	6:09	Zürich (7:32)	8:55	15:04	17:52	Schwyz	7:08	Luzern (8:00)	9:25	15:34	17:50
Frauenfeld	6:48	Zürich (7:32)	8:55	15:04	17:11	St. Gallen	6:25		8:55	15:04	17:35
Lausanne	8:20		9:03	15:26	16:16	Zug	7:28	Luzern (8:00)	9:25	15:04	17:01
Lugano	5:32	Arth-G., LU	9:25	15:04	19:26	Zürich	7:32		8:55	15:04	16:28