

An die Mitglieder der SVKG
und interessierte Fachpersonen

Aarau, 17. Juni 2019

Einladung zur Herbsttagung 2019 in Lugano TI Einfluss von Infrastrukturverbesserungen auf den Immobilienmarkt – Fallbeispiel Gotthardbasistunnel

Geschätzte Kolleginnen und Kollegen
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Namen des Vorstandes der SVKG laden wir herzlich ein zur

**Herbsttagung am (Mittwoch,) Donnerstag und Freitag, 24. und 25. Oktober 2019, ab 9 Uhr,
im Hotel NOVOTEL, Via San Salvatore 11, 6900 Lugano-Paradiso.**

Was für die Amerikaner die Mondlandung war, ist für die Schweiz der neue Gotthard-Basistunnel. Zugestanden, gemessen am wissenschaftlichen und technischen Nutzen sind die beiden Grossereignisse nicht vergleichbar, dafür jedoch transportiert die SBB in weniger als 20 Minuten weit mehr Reisende durch den Gotthard als die NASA bislang auf den Mond befördert hat.

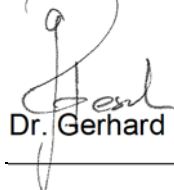
Es steht ausser Frage, das Jahrhundertbauwerk NEAT ist eine Meisterleistung und wird grosse Veränderungen, insbesondere im Kanton Tessin, auslösen. Nebst raumplanerischen und verkehrstechnischen Effekten interessieren uns Immobilienbewerterinnen und -Bewerter vor allem die Auswirkungen auf den regionalen Immobilienmarkt.

Der Vorstand der SVKG konnte zu diesem Thema kompetente Fachleute gewinnen und freut sich auf eine spannende und attraktive Tagung. Zudem feiert die SVKG ihr 40-Jahr-Jubiläum. Mit einer gemeinsamen Anreise durch den Gotthardbasistunnel möchten wir die Jubiläumstagung eröffnen. Es gibt also Gründe genug, sich für die Tagung anzumelden.

Wir bitten um An- bzw. Abmeldung unter <http://www.svkg.ch/html/tagungsanmeldung.html> bis spätestens am **9. August 2019**.

Freundliche Grüsse

**Schweizerische Vereinigung
kantonaler Grundstückbewertungsexperten**
für den Vorstand



Dr. Gerhard Roesch, Präsident

Tagungsprogramm zur Herbsttagung 2019

Einfluss von Infrastrukturverbesserungen auf den Immobilienmarkt – Fallbeispiel Gotthardbasistunnel

Datum: Mittwoch bis Freitag, 23. bis 25. Oktober 2019

Tagungsort: Lugano - Paradiso

Tagungsort: Donnerstag: Monte Rosa - San Salvatore, Freitag: Novotel Paradiso

Unterkunft: Hotel NOVOTEL, Via San Salvatore 11, 6900 Lugano-Paradiso
Parkplätze Tiefgarage Hotel CHF 20/Übernachtung

Mittwoch, 23. Oktober 2019:

19.00 Treffpunkt am Hauptbahnhof Zürich, Gleis 8

19.10 Abfahrt EC 325 Richtung Milano Centrale in Zürich, Gleis 8
Gemeinsame Zugfahrt ins Tessin durch den Gotthardbasistunnel
Apéro riche / Flying Dinner

19.34 / 20.05 Zusteigen der Gäste in Zug und Arth-Goldau

20.59 Zusteigen der Gäste in Bellinzona

21.26 Ankunft in Lugano

21.30 Bustransfer zum Hotel Novotel Paradiso
Check-in und Zimmerbezug

Donnerstag, 24. Oktober 2019:

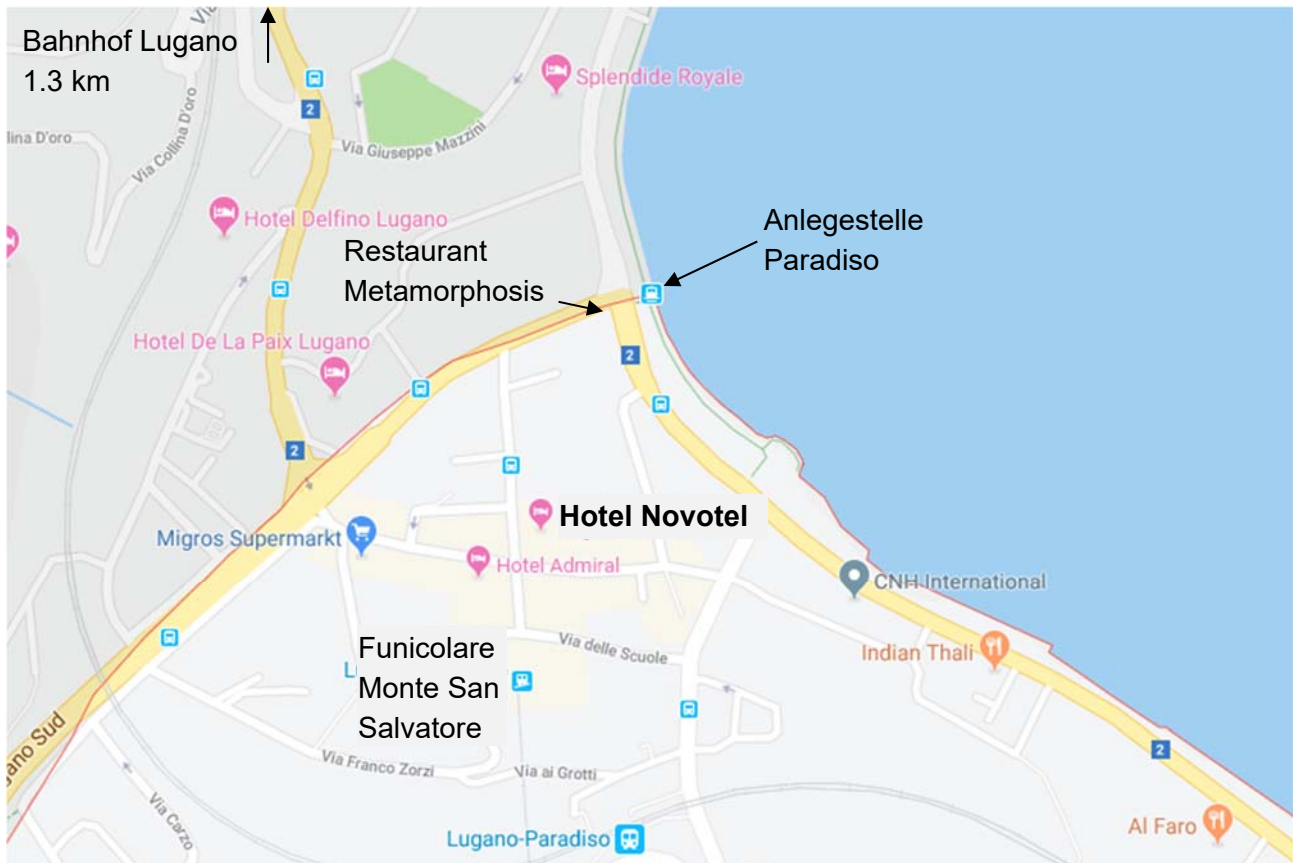
- 7.30 - 9.00 Frühstück im Hotel
- 8.55 / 9.10 **Besammlung der Tagungsteilnehmer/innen an der Talstation Funicolare Monte San Salvatore**
- 9.00 / 9.15 Fahrt mit der Funicolare zum Monte San Salvatore in 2 Gruppen
- 9.30 - 9.40 **Tagungsbeginn im Tagungsraum Monte Rosa**
Begrüssung durch den Präsidenten
- 9.40 - 10.00 **Der Kanton Tessin, Grundstückschätzung im Kanton Tessin**
Ausführungen zum Tagungsprogramm und Organisatorisches
- 10.00 – 10.30 **Referat über die Tessiner Architektur**
- 10.30 - 10.50 Kaffeepause im Restaurant
- 10.50 - 11.20 **Referat über die allgemeine Lage und die Strukturen der Tessiner Wirtschaft**
- 11.20 - 12.05 **Referat über die möglichen Auswirkungen der NEAT auf Raum und Verkehr**
Dr. Stefan Lüthi, BHP – Brugger und Partner AG, Zürich
- 12.05 - 13.30 Mittagessen auf der Panoramaveranda
- 13.30 - 14.45 **Referat über den Einfluss der NEAT auf den Tessiner Immobilienmarkt,**
Pascal Brühlhart, FRICS, Brühlhart & Partners SA, Ponte Tresa
- 14.45 - 15.00/15.15 Kaffeepause im Restaurant
- 15.00 / 15.15 Fahrt mit der Funicolare zur Talstation Paradiso in 2 Gruppen
- 15.40 Treffpunkt an der Anlegestelle Paradiso**
- 15.45 - 18.15 **Schiffsfahrt mit anschliessendem Apéro**
- 18.30 - 20.00 Zeit zur freien Verfügung
- 20.00 - 23.00 **Nachtessen im Restaurant Metamorphosis,**
Riva Paradiso 2, 6900 Lugano - Paradiso
Anschliessend individuelle Rückkehr ins Hotel

Freitag, 25. Oktober 2019

- 7.30 - 9.30 Frühstück im Hotel
Check-out, Gepäck im Hotel deponieren
- 9.30 **Fortsetzung der Tagung im Tagungsraum Hotel NOVOTEL**
- 9.30 - 10.30 **Referat über den längsten Eisenbahntunnel der Welt**
Luzi R. Gruber, Chairman and CEO, Swiss Tunnel Holding Ltd.,
Chur/Switzerland
- 10.30 - 10.50 Kaffeepause im Foyer
- 10.50 - 11.50 **Ordentliche Generalversammlung SVKG**
- 11.45 - 13.00 **Mittagessen im Foyer**
- 13.00 **Tagungsende**
Gepäckentgegennahme im Hotel, Abreise oder Fortsetzung der
Fachgespräche nach Bedarf der Tagungsteilnehmer
- 13.10 Bustransfer zum Bahnhof Lugano bei Bedarf
Individuelle Heimreise
- Tagungsgebühren: **Mi/Do/Fr 2 Übernachtungen CHF 480** (Nichtmitglieder CHF 800)
Do/Fr 1 Übernachtung CHF 480 (Nichtmitglieder CHF 600)

Lageplan zur Herbsttagung 2019 in Lugano TI

Einfluss von Infrastrukturverbesserungen auf den Immobilienmarkt – Fallbeispiel Gotthardbasistunnel



Anreise mit der SBB

Rückreise

	Abfahrt	via	Ankunft ZH/A-G	Treffpunkt gemeinsame Anreise	Abfahrt	Ankunft
Aarau	18.32		18.56	Zürich (19.10)	13.34	16.03
Basel SBB	18.07		19.00	Zürich (19.10)	13.34	16.53
Bellinzona	20.59			Bellinzona (20.59)	13.34	14.00
Bern	18.02		18.58	Zürich (19.10)	13.34	17.00
Chur	17.16		18.48	Zürich (19.10)	13.55	16.45
Frauenfeld	18.18		18.55	Zürich (19.10)	13.34	17.11
Fribourg	17.34	Luzern (19.18)	19.51	Arth-Goldau (20.05)	13.34	17.25
Lausanne	16.44	Luzern (19.18)	19.51	Arth-Goldau (20.05)	13.34	18.16
Luzern	19.18		19.51	Arth-Goldau (20.05)	13.34	15.37
Neuchâtel	17.26		18.56	Zürich (19.10)	13.34	17.32
Schaffhausen	18.17		18.55	Zürich (19.10)	13.34	16.43
Schwyz	19.46		19.53	Arth-Goldau (20.05)	13.34	15.16
Solothurn	18.01		18.56	Zürich (19.10)	13.34	16.56
St. Gallen	18.03		19.45	Arth-Goldau (20.05)	13.34	16.56
Zug	19.34			Zug (19.34)	13.34	15.27
Zürich	19.10			Zürich (19.10)	13.34	15.50